

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040455:14**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I.
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 13.07.2026 № 265-2026

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040455:14**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

Проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального о округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
3	<i>Приложение: Сведения о границе населенного пункта</i>
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий,

	зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения.....	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития.....	15
3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий	16
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	16
3.2. Структура землепользования	17
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	17
3.4. Социально-экономическое развитие рассматриваемой территории.....	18
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	20
3.5.1 Внешний транспорт	20
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.....	21
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	21
3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы	21
3.5.1.4 Воздушный транспорт	21
3.5.1.5 Водный транспорт	22
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	22
3.5.1.7 Автомобильные дороги	22
3.5.2. Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории	23
3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	23
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	23
3.5.2.3 Автомобильный транспорт.....	23
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	24
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	26
3.6.1. Водоснабжение.....	26
3.6.2. Водоотведение.....	27
3.6.3. Теплоснабжение	28
3.6.4. Газоснабжение	29
3.6.5. Электроснабжение	31
3.6.6 Связь.....	35
3.7.7. Организация поверхностного стока	36
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение	40
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения...	41
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения	49
.....	49
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	50
Приложение 4	51

Введение

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской от 03.07.2026 № 33РВ-558 «О подготовке проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14» в соответствии с договором от 13.07.2026 № 265-2026.

Изменения вносятся с целью установления для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 функциональной зоны Р5 - «Зона объектов отдыха и туризма» в соответствии с Решением Градостроительного совета Московской области от 04.03.2026 (протокол № 8).

Состав документов генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,

принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об

утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

(РНГП МО);

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2026 № 118-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17PB-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040455:14 расположен в южной части Рузского муниципального округа Московской области вблизи п. Дорохово.

Площадь рассматриваемой территории составляет 9,06 га.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров. Автомобильная дорога проходит вне границ рассматриваемой территории.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» .

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» .

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» .

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы Рузского муниципального округа Московской области

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующему признаку функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-аграрной. Согласно СТП МО для земельного участка определена рекреационная модель пространственной организации территорий. Для рекреационной модели развития территории характерны низкая плотность застройки, низкая плотность населения, низкие темпы строительства, отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров.

3.2. Структура землепользования

Рассматриваемая территория представляет собой земельный участок:

Таблица 3.2.1

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	50:19:0040455:14	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под пионерский лагерь	90 600

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 3.3.1

№	Показатели	Площадь, га	%
	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14	9,06	100
1	Зона объектов отдыха и туризма P5	9,06	100

3.4. Социально-экономическое развитие рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040455:14 свободен от застройки для постоянного проживания, население на них не зарегистрировано.

На рассматриваемой территории строительство объектов социальной инфраструктуры федерального и регионального значения не предусмотрено.

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий рекреационного назначения:

Таблица 3.4.1

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
ЗУ 50:19:0040455:14	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	9,06	0,025
		ВСЕГО:	9,06	0,025

Прогноз баланса трудовых ресурсов Рузского муниципального округа

Таблица 3.4.2

№ п/п.	Наименование показателя	2025	2026	2027
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,375	0,377	0,38
2.	добыча полезных ископаемых	1,011	1,02	1,03
3.	обрабатывающие производства	4,715	4,73	4,793
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,434	0,436	0,438
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,528	0,53	0,532
6.	строительство	0,429	0,431	0,436
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5,2	5,23	5,25
8.	транспортировка и хранение	1,865	1,866	1,876
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,455	0,456	0,457
10.	деятельность в области информации и связи	0,117	0,119	0,12
11.	деятельность финансовая и страховая	0,064	0,066	0,068
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,927	0,93	0,938

13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,3	0,301	0,302
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,293	0,294	0,295
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1,53	1,531	1,532
16.	образование	1,827	1,83	1,835
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,041	3,059	3,072
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,69	0,693	0,695
19.	предоставление прочих видов услуг	8,952	8,971	8,98

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Основные внешние транспортные связи Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14 осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения*.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи муниципального округа муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Генеральный план выполнен с учетом:

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

-Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

-Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

-Нормативов градостроительного проектирования Московской области (далее – РНГП МО), утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемunicipальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения муниципального округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

* Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.5, п. 11.

Рассматриваемая территория расположена в южной части Рузского муниципального округа Московской области.

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами федерального и регионального значения, определяющими направления развития железнодорожного транспорта: Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Рузского муниципального округа в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 развитие объектов железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Рузского муниципального округа Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Рузском муниципальном округе в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Нормативно-правовым актом об утверждении границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов от 20.12.2024 Рег.№ 46000000_10_759228 установлены границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Рассматриваемая территория расположена в пределах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7 Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров. Автомобильная дорога проходит вне границ рассматриваемой территории.

Выход на автомобильную дорогу А-108 МБК обеспечивают автомобильная дорога и улично дорожная сеть местного значения п. Дорохово. Автомобильная дорога проходит по ул. Пионерская-1523(РГН 1371) вне границ, западнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающих внешние связи муниципального образования, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории

3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги местного значения ул. Пионерская-1523(РГН 1371).

Выход на автомобильную дорогу А-108 МБК обеспечивают автомобильная дорога и улично дорожная сеть местного значения п. Дорохово.

В границах земельного рассматриваемой территории автомобильные дороги и улично-дорожная сеть общего пользования отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории, пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом размещение жилой застройки не предусмотрено.

В соответствии Нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и отсутствия существующего и планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом размещение жилой застройки не планируется.

Расчет перспективного уровня автомобилизации, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей муниципального округа, не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения* индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

* Согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом размещение многоквартирной застройки не планируется.

Потребность в организации машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки отсутствует.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом размещение жилой застройки не планируется.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным <https://www.benzin-price.ru> в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и адресном перечне объектов топливозаправочного комплекса, мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты общественного транспорта проходят автомобильной дороги федерального значения А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров.

В границах рассматриваемой территории маршруты общественного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции

которых в соответствии с настоящим Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории Рузского муниципального округа основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л.

На рассматриваемой территории сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

Предложения по развитию водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения принимаются местные подземные воды.

Расходы воды на нужды объектов планируемых объектов отдыха и туризма определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- гостиниц, пансионатов и moteлей – 200 л на одного человека в сутки;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объема зданий.

Расчетное количество одновременных пожаров 1 с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит 36 куб. м/сутки. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ и в пожарных прудах, размещаемых на рассматриваемой территории или привозится пожарными машинами.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», таблица 3, норма на полив территории объектов отдыха и туризма - 0,4 л/кв.м в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетный расход воды на полив – 5 куб. м/сутки.

Результат расчета водопотребления зоны планируемых объектов отдыха и туризма представлен в таблице 3.6.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарное водопотребление

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Водопотребители	Расчетное водопотребление, куб. м/сутки
1	Объекты отдыха и туризма	5
2	Восстановление противопожарного запаса воды	36
3	Неучтенные расходы	1
ИТОГО		42

Расчетная потребность в воде питьевого качества по рассматриваемому земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14 на первую очередь составит – 42 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса воды – 36 куб. м/сутки.

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды – 5 куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов. Водоснабжение возможно организовать от артезианской скважины, которую оборудовать на рассматриваемой территории, или от существующих или планируемых ВЗУ, размещаемых на ближайших территориях, по техническим условиям (ТУ) их владельцев.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории рассматриваемого земельного отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Рассматриваемая территория расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения. Ближайшая система централизованного водоотведения действует в п. Дорохово.

На рассматриваемой территории сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учета расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение от рассматриваемого земельного участка составит на первую очередь – 6 куб. м/сутки.

Для обеспечения очистки бытовых стоков рассматриваемой территории требуется оборудовать местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск или вывоз очищенных стоков организовать в места, согласованные с санитарными органами.

Мероприятия регионального значения по водоотведению на территории рассматриваемого земельного отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040455:14 вблизи п Дорохово отсутствуют источники централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения муниципального округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или муниципального округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или муниципального округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Рузского муниципального округа утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов рекреационного назначения.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приrost тепловой нагрузки на первую очередь составит **1,90 Гкал/час**.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения

Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках разработки проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040455:14 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 17.12.2025 № 3826-р);

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 11.02.2026 № 118-ПП);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения прилегающей территории Рузского муниципального округа является ГРС «Дорохово».

Данные по загрузке ГРС (по состоянию на 01.07.2026):

Таблица 3.6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Дорохово	25,0	6,6	14,9

Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов рекреационного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 11.02.2026 № 118-ПП) на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчетный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счет обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа составит на первую очередь – 264 куб. м/час или 792 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЗЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2026 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные поблизости территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа по состоянию на 01.01.2026

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
464	ПС 35 кВ Дорохово (№ 464)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	6,3	35/10	1969
			T-2	6,3	35/10	1984

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных поблизости рассматриваемой территории, по состоянию на 1 квартал 2026 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Дорохово (№ 464)	2х6,3	4,76	3,73	0,14	3,59
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						3,59

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. В целом по рассматриваемой территории трансформаторная мощность центров питания составляет **12,6 МВА**.

Полезный отпуск электроэнергии по рассматриваемой территории Рузского муниципального округа Московской области не известен.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 входит в зону обслуживания Рузского РЭС (районных электрических сетей) - подразделения ЗЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории муниципального округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов на рассматриваемой территории имеют прямые фидеры от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЗЭС ПАО «Россети Московский регион».

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа проходят линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ.

– ВЛ 35 кВ Тучково – Дорохово.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к рассматриваемой территории.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к рассматриваемой территории подготовлен на расчетный срок до 2046 года с выделением первой очереди строительства до 2032 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Зона объектов отдыха и туризма	272	302	0.2	0.2	272	302	0.2	0.2
Итого	272	302	0.2	0.2	272	302	0.2	0.2

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в проекте генерального плана Рузского муниципального округа Московской области относительно рассматриваемой территории отсутствуют в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

– Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@;

– Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23;

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

– потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

– протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

– реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объемы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории требуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6.6 Связь

На территории Рузского муниципального округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Рузского муниципального округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг:

предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.7.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Московской области протекают река Капанка, а также небольшие ручьи и водоемы, являющиеся водоприемниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории муниципального округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счет их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима ее уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

— с территорий с преобладанием индивидуальной жилой застройки в дождевом стоке ~ 300 мг/л взвешенных веществ и < 1 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и < 1 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа Московской области осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации муниципального округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязненности, и весь объем стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в нее бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приема его в системы водоотведения муниципального округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объем поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчетной схемы дождевой канализации» Рузского муниципального округа. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объем поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства составит 32,98 тыс. куб. м/год на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации Рузского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков Рузского муниципального округа».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязненного снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной емкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению муниципального округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учетом поперечных профилей улиц, расчетных

диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприемных камер и снеготаялок.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые объекты федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

НАСЕЛЕНИЕ	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2026	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%		
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.	н/д			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д			
прочие	тыс. чел.	н/д			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.				
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0,375			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	1,011			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	4,715			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0,434			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0,528			
строительство	тыс. чел.	0,429			

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	5,2			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	1,865			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0,455			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0,117			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0,064			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0,927			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0,3			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0,293			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	1,53			
образование	тыс. чел.	1,827			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	3,041			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0,69			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	8,952			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная	кв. м/чел.	0			

обеспеченность населения					
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для	га	0			

строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда					
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	6,0		
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—			
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
ОБРАЗОВАНИЕ И ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			

Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0			
СПОРТ					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96		
КУЛЬТУРА					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	12	0	0
КЛАДБИЩА					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе открытые кладбища					
количество	единиц				
емкость	га				
в том числе резерв	га				
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса					
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая					
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км				
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения,	км	-	-	-	-

в том числе – улиц					
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км				
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)					
Количество мостов	единиц				
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			

производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн.кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,02			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	12,6			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Информация об обеспеченности населения на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040455:14 Рузского муниципального округа объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																										
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (фактически выполняемого акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами и социальными инфраструктурами на 01.01.2026 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количественное количество объектов/мощность)	Дефицит "+-" (Профицит "-") объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2026		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2026 по 2032 год				Дефицит показателей на 01.01.2032	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2032		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на 01.01.2046			Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита 02.01.2032-01.01.2046		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2032-01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на момент реализации генерального плана									
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)	На 01.01.2026		На 01.01.2032		На 01.01.2046		Всего		в том числе:			Всего по НЦС	в том числе за счет:			Всего по НЦС	в том числе за счет:																			
							На 01.01.2026	На 01.01.2032	На 01.01.2046	РНП	Иной нормативный показатель	РНП			Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность			бюджетных средств		внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП		Иной нормативный показатель *								
																																			в рамках ППТ			в рамках ППТ				
																																			Федеральные	Московской области	Муниципальные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9*гр.6*гр.3	10*гр.6*гр.4	11*гр.7*гр.3	12*гр.7*гр.4	13*гр.8*гр.3	14*гр.8*гр.4	15	16	17*гр.9*гр.3-гр.16	18*гр.10*гр.3-гр.16	19*гр.20*гр.21-гр.22-гр.23	20	21	22	23	24*гр.11*гр.5-гр.16-гр.19	25*гр.12*гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32*гр.13*гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33*гр.14*гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39*гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.33	40*гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.33				
1.	Объекты здравоохранения																																									
1.1.	Больничные стационары				0									0		0			0	0	0	0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	емкость, коек	6		0	0,00	0,00	0,00	0		0	0								0	0	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть				0											0												0														
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,00	0,00	0,00	0		0	0					0			0	0	0	0	0				0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	
2.	Организация социального обслуживания																																									
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	0,00	0,00	0,00						0	0	0				0	0	0	0	0				0	0				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,00	0,00
1.2	Количество новых рабочих мест (прирост)	тыс. мест	н/д	0,09	0,09
2. Жилищный фонд					
2.1	-				
3. Объекты федерального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	-				
Транспортная инфраструктура					
3.2	-				
Инженерная инфраструктура					
3.3	-				
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	-				
Транспортная инфраструктура					
4.2	-				
Инженерная инфраструктура					
4.3	-				
5. Потребности в объектах местного значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	-				
Транспортная инфраструктура					
5.2	-				
Инженерная инфраструктура					
	Водоснабжение				
5.5	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,042	0,042
	Водоотведение				
5.6	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,006	0,006
5.7	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	32,98	32,98
	Теплоснабжение				
5.8	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	1,90	1,90
	Газоснабжение				
5.9	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	791,67	791,67
	Электроснабжение				
5.10	Расчетная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,16	0,16

Приложение 4

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона
1	-	-	-	-